

Comune di Massazza (Biella)

Adeguamento del PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera g) della LR 56/77 e ss.mm.ii. - Variante 11

Via Castello n.3 - 13873 MASSAZZA - C.f: 81005450028 - ? 0161/852206

VERBALE DI
DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N.: 37

Originale

OGGETTO: Approvazione definitiva della Variante Parziale N. 11 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii

Il giorno diciassette nel mese di dicembre dell'anno duemilaventiquattro in Massazza, alle ore diciannove:zero, nella sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in seduta Ordinaria in prima convocazione. Sono presenti i sigg.:

Cognome e Nome

Presente

1. CASANA Enrico - Sindaco
Sì
2. BORGO Andrea - Vice Sindaco
Sì
3. TORSELLI Riccardo - Consigliere
Sì
4. BALLARIN Simona - Consigliere
No
5. COSTANZO Claudio - Consigliere
Sì
6. MOMBELLO Fabrizio - Consigliere

Sì

7. VILLATA Emanuela - Consigliere

Sì

8. ANGARAMO Fabrizio - Consigliere

No

9. HOPOVAC Fahrudin - Consigliere

Sì

10. POLLONO Ivana - Consigliere

Sì

11. D'INCAU Olga - Consigliere

Sì

Totale Presenti:

9

Totale Assenti:

2

Constatata la presenza del numero legale, il Sindaco Sig.CASANA Enrico, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Guido Ingrassia, incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

PREMESSO che il Comune di Massazza è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale n°102 - 34285 del 29/12/1989 successivamente modificato come di seguito elencato:

> con Deliberazione della Giunta Regionale 22 Marzo 1999 n°20-26888 pubblicata sul B.U.R. della Regione Piemonte n°13 in data 31 Marzo 1999 è stata approvata la prima Variante al Piano Regolatore Generale Comunale.

> con Deliberazione della Giunta Regionale 13 Novembre 2000 n°8-1277 è stata approvata la Seconda Variante al Piano Regolatore Generale Comunale.

> con Deliberazione del C.C. n°4 in data 04/02/2002 è stato approvato il progetto definitivo della terza variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7.

> con Deliberazione del C.C. n°17 in data 18/09/2006 è stato approvato il progetto definitivo della quarta variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7.

> con Deliberazione del C.C. n°11 in data 17/03/2008 è stato approvato il progetto definitivo della quinta variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7.

> con Deliberazione del C.C. n°2 in data 02/02/2009 è stato approvato il progetto definitivo della sesta variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7.

> con Deliberazione del C.C. n°2 in data 05/03/2014 è stato approvato il progetto definitivo della settima variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7;

- > con Deliberazione del C.C. n°21 in data 27/04/2016 è stato approvato il progetto definitivo della ottava variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7;
- > con Deliberazione del C.C. n°13 in data 27/04/2017 è stato approvato il progetto definitivo della nona variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7;
- > con Deliberazione del C.C. n° 20 in data 22/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo della decima variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7;

CONSIDERATO

* Che è emersa l'esigenza di predisporre un'ulteriore Variante Parziale (n° 11) in quanto si intende procedere al cambio di azionamento di un mappale (m2 2.080) con entrostante fabbricato residenziale (attualmente non occupato), incluso parte in area agricola (m2 1.510) e parte in area terziaria (m2 570). Considerato lo stato di fatto del fabbricato e la volontà di precedere ad una riqualificazione che comprenda anche un'eventuale destinazione di tipo terziario e/o direzionale si propone al riazionamento in area edificata con contestuale ridimensionamento dell'area terziaria contigua. La variante non configura aumenti della capacità insediativa del PRG vigente in quanto per il fabbricato (tutto in area agricola) già ora (come per le aree edificate) è ammesso un incremento del 20% della volumetria esistente (vedi artt. 3.2.2 e 3.5.6 delle Norme tecniche di Attuazione).

* Che pertanto con Determinazione n.° 21 del 13/02/2024 è stato incaricato l'urbanista Arch. Carta Giulio c/o Studio Carta Comoglio con sede in Biella Via Trento della relativa redazione;

VISTO il progetto preliminare della Variante Parziale n° 11 al PRGC vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale n° 56/77 e ss. mm. ed ii. - art. 17 comma 7, e completo di documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. a firma dell'Arch. Carta Giulio, pervenuto in data 13/02/2024 prot. n. 959.

RILEVATO

* che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2024, ai sensi della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, è stato adottato il progetto preliminare, e con lo stesso atto è stato approvato il documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS redatto dall'Arch. Carta Giulio incaricato dalla Amministrazione Comunale;

* che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2024 si è preso atto del parere espresso dall'Organo Tecnico Provinciale pervenuto al Comune di Massazza in data 31/07/2024 al prot. 4936, che fa parte integrante e sostanziale dell'atto, per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S., dal quale emerge che le modifiche oggetto della variante al PRG hanno influenze ambientali tali da escludere la stessa dalla fase di valutazione ambientale strategica;

* che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2024 si stabiliva di escludere dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e ss.mm.ii. e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, la variante parziale n. 11 al Piano Regolatore Generale vigente.

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, DGR 25-2977 del 29/02/2016 - LR 56/77 e ss.mm.ii. Comune di Massazza: 11° Variante parziale al PRGC vigente della Provincia di Biella trasmesso il data 31/07/2024 al prot. 4936

VISTI gli elaborati del progetto definitivo presentato in data 07/08/2024 al prot. 5072 e predisposto dall'Arch. CARTA Giulio composti da:

Fascicolo tecnico illustrativo VP11_REL_DEF

Elaborato VPR11_B1_DEF - scala 1:2000

VERIFICATO che le modifiche che si intendono apportare al P.R.G.C. rientrano nei limiti quantitativi ammessi per essere considerate nel loro insieme variante parziale, in quanto:

- non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non variano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla legge regionale 56/1977 e ss.mm.ii.;
- non variano la capacità insediativa residenziale;
- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

ATTESO inoltre che la variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/1977 e s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, come evidenziato nei prospetti che seguono:

Con la presente proposta di Variante non vengono modificate le aree SP a servizio della residenza e non viene modificata la capacità insediativa del PRG vigente.

VARIAZIONI DI SUPERFICI PER ATTIVITA' ECONOMICHE TERZIARIE

PRG approvato = m2 114.800

Situazione aggiornata alla Variante Parziale 9 = m2 24.230.

Situazione aggiornata alla presente Variante Parziale: m2 24.230 - m2 570 = m2 23.660.

VISTA la L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.;

RITENUTO

* di approvare la variante parziale al Piano Regolatore Comunale n. 11 redatta dall'Arch. Giulio CARTA, ai sensi del comma 7, art. 17, della L. R. n. 56/1977 e ss.mm.ii.;

* Di dare atto che:

- la presente variante non è soggetta alla fase di verifica di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) e che l'accoglimento delle osservazioni non influisce sulle valutazioni fatte in sede di verifica;
- le variazioni descritte risultano di rilevanza esclusivamente comunale e compatibili con i piani sovra comunali;
- non incidono sulla struttura generale dei vincoli;
- non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- gli Enti competenti in materia (Provincia di Biella, A.R.P.A., A.S.L., Soprintendenza) si sono pronunciati circa la non assoggettabilità alle procedure VAS;
- l'organo tecnico ha espresso parere motivato circa la non assoggettabilità a VAS;
- il parere di cui sopra è stato assunto dall'Amministrazione Comunale quale Autorità competente con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 28/02/2024;

- la Provincia di Biella con decreto del Presidente N. 33 del 05/04/2024, pervenuto a questo Ente in data 10/04/2024 prot. 2386, ha espresso pronuncia di compatibilità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii;
- non sono pervenute osservazioni al progetto preliminare, nei termini di pubblicazione;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 del T.U. del 267/2000;

DOPO ampia discussione alla quale partecipano i consiglieri;

PROPONE AL CONSIGLIO

1) Di approvare il progetto definitivo della variante parziale n. 10 ai sensi del comma 7, art. 17, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii. come da elaborati a firma dell'Arch. Giulio Carta costituiti da:

* Fascicolo tecnico illustrativo

* Elaborato VPR11_B1_DEF - scala 1:2000

2) Di dare mandato agli Uffici Comunali di pubblicare gli atti e gli elaborati costituenti il progetto definitivo della variante parziale n. 11 sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.);

3) Di subordinare l'efficacia della variante parziale alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.);

4) Di trasmettere copia della presente alla Provincia di Biella e alla Regione Piemonte unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C.;

5) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto del parere espresso dai Responsabili dei Servizi ai sensi art. 49 comma 1 del T.U. 267 del 18.8.2000, di cui ante;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0, contrari n. 0

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Di dichiarare a mezzo di successiva votazione palese voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0, contrari n. 0, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000, stante l'urgente necessità di provvedere agli ulteriori adempimenti al riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto
Massazza, 17/12/2024

IL SINDACO

Firmato Digitalmente

F.to: CASANA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato Digitalmente

F.to: Dott. Guido Ingrassia

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Massazza,20/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott. Guido Ingrassia
